









**INTERVENTO EDILIZIO SU SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE**  
**(ART.2 COMMA 1 DELLA L.R. N. 30/2009)**

*Produrre certificazione da parte della direzione dei lavori, nella quale si dichiara la ultimazione delle strutture portanti costituenti l'immobile in oggetto sia avvenuta in data anteriore alla data dell'entrata in vigore della Legge n.30 del 11/12/2009 .*

**FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE:**

Volumetria esistente mc. \_\_\_\_\_ - Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ < 20% della Volumetria esistente;

**FABBRICATO AD USO DIVERSO DEL RESIDENZIALE:**

Sup. coperta esistente mq. \_\_\_\_\_ - Sup. coperta ampliata mq. \_\_\_\_\_ < 20% della Sup. coperta esistente;

**L'INTERVENTO DI CUI SOPRA, PREVEDE:** (barrare l'ipotesi interessata)

- Sopraelevazione del fabbricato esistente;
- Ampliamento in contiguità al fabbricato esistente;
- Ampliamento nell'ambito dell'area di pertinenza del fabbricato esistente;
- Ampliamento realizzato ai sensi dell'art. 1127 del codice civile ( Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio);
- Intervento di recupero del sottotetto ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) della L.R. n. 25/2008;
- Intervento di realizzazione di opere relative al superamento delle barriere architettoniche, tramite modifica della sistemazione esterna, al fine di garantire l'accessibilità, adattabilità e visitabilità dei piani interrati di cui alla L.R. n. 25/2008;
- Mutamento destinazione d'uso: (a condizione che si garantisca il rispetto degli standard urbanistici art. 3 D.M. n. 1444/1968)
  - parziale;
  - totale;

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO PARTE AMPLIATA** (ART. 9 COMMA 6 DELLA L.R. N. 30/2009):

Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ - Superficie a parcheggio mq. \_\_\_\_\_  
(riferimento Legge n. 122/1989 ed art. 55 del vigente Regolamento edilizio comunale)

**INTERVENTO EDILIZIO SU SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE PER MIGLIORAMENTO ENERGETICO**  
**(ART.2 COMMA 2 DELLA L.R. N. 30/2009)**

*Produrre certificazione da parte della direzione dei lavori, nella quale si dichiara la ultimazione delle strutture portanti costituenti l'immobile in oggetto sia avvenuta in data anteriore alla data dell'entrata in vigore della Legge n.30 del 11/12/2009 .*

*Produrre certificazione energetica dalla quale risulti una riduzione superiore al 20% del fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale, riferita alla porzione di edificio esistente, con tecniche di intervento innovative, come definita nel D.Lvo. n. 311/2006 e successive modifiche ed integrazioni.*

**FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE:**

Volumetria esistente mc. \_\_\_\_\_ - Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ < 30% della Volumetria esistente;

**FABBRICATO AD USO DIVERSO DEL RESIDENZIALE:**

Sup. coperta esistente mq. \_\_\_\_\_ - Sup. coperta ampliata mq. \_\_\_\_\_ < 30% della Sup. coperta esistente;

**L'INTERVENTO DI CUI SOPRA, PREVEDE:** (barrare l'ipotesi interessata)

- Sopraelevazione del fabbricato esistente;
- Ampliamento in contiguità al fabbricato esistente;
- Ampliamento nell'ambito dell'area di pertinenza del fabbricato esistente;

- Ampliamento realizzato ai sensi dell'art. 1127 del codice civile ( Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio);
- Intervento di recupero del sottotetto ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) della L.R. n. 25/2008;
- Intervento di realizzazione di opere relative al superamento delle barriere architettoniche, tramite modifica della sistemazione esterna, al fine di garantire l'accessibilità, adattabilità e visitabilità dei piani interrati di cui alla L.R. n. 25/2008;
- Mutamento destinazione d'uso: (a condizione che si garantisca il rispetto degli standard urbanistici art. 3 D.M. n. 1444/1968)
  - parziale;
  - totale;

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO PARTE AMPLIATA (ART. 9 COMMA 6 DELLA L.R. N. 30/2009):**

Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ - Superficie a parcheggio mq. \_\_\_\_\_  
 (riferimento Legge n. 122/1989 ed art. 55 del vigente Regolamento edilizio comunale)

**INTERVENTO EDILIZIO SU SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE PER EDIFICI RESIDENZIALI  
 (ART.2 COMMA 3 DELLA L.R. N. 30/2009)**

*Per questo tipo di intervento, occorre produrre impegno da parte del proprietario o avente titolo, di realizzare l'intervento nel rispetto della tipologia, dei materiali locali tradizionali e delle tecniche costruttive dell'edificio esistente, come certificato da idonea dichiarazione da parte del progettista, da produrre a corredo della DIA.*

**FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE:**

- Volumetria esistente mc. \_\_\_\_\_ - Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ < 25% della Volumetria esistente;  
 ( Intervento edilizio su singola unità immobiliare art. 2 comma 1 + comma 3)
- Volumetria esistente mc. \_\_\_\_\_ - Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ < 35% della Volumetria esistente;  
 ( Intervento edilizio su singola unità immobiliare art. 2 comma 2 + comma 3)
- Mutamento destinazione d'uso: (a condizione che si garantisca il rispetto degli standard urbanistici art. 3 D.M. n. 1444/1968)
  - parziale;
  - totale;

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO PARTE AMPLIATA (ART. 9 COMMA 6 DELLA L.R. N. 30/2009):**

Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ - Superficie a parcheggio mq. \_\_\_\_\_  
 (riferimento Legge n. 122/1989 ed art. 55 del vigente Regolamento edilizio comunale)

**INTERVENTO EDILIZIO SU SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE PER EDIFICI RESIDENZIALI  
 (ART.2 COMMA 4 DELLA L.R. N. 30/2009)**

*Per questo tipo di intervento, occorre produrre impegno da parte del proprietario o avente titolo, di realizzare un'azione integrata di mutazione esterna dell'intero edificio esistente, in modo da realizzare la migliore integrazione possibile con l'ampliamento, come certificato da idonea dichiarazione da parte del progettista, da produrre a corredo della DIA.*

**FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE:**

- Volumetria esistente mc. \_\_\_\_\_ - Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ < 25% della Volumetria esistente;  
 ( Intervento edilizio su singola unità immobiliare art. 2 comma 1 + comma 4 )
- Volumetria esistente mc. \_\_\_\_\_ - Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ < 30% della Volumetria esistente;  
 ( Intervento edilizio su singola unità immobiliare art. 2 comma 1 + comma 3 + comma 4 )
- Volumetria esistente mc. \_\_\_\_\_ - Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ < 35% della Volumetria esistente;  
 ( Intervento edilizio su singola unità immobiliare art. 2 comma 2 + comma 4 )
- Volumetria esistente mc. \_\_\_\_\_ - Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ < 40% della Volumetria esistente;  
 ( Intervento edilizio su singola unità immobiliare art. 2 comma 2 + comma 3 + comma 4 )
- Mutamento destinazione d'uso: (a condizione che si garantisca il rispetto degli standard urbanistici art. 3 D.M. n. 1444/1968)
  - parziale;
  - totale;

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO PARTE AMPLIATA (ART. 9 COMMA 6 DELLA L.R. N. 30/2009):**

Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ - Superficie a parcheggio mq. \_\_\_\_\_  
(riferimento Legge n. 122/1989 ed art. 55 del vigente Regolamento edilizio comunale)

**INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA AGRICOLA  
(ART.2 COMMA 10 DELLA L.R. N. 30/2009)**

*Produrre certificazione da parte della direzione dei lavori, nella quale si dichiara la ultimazione delle strutture portanti costituenti l'immobile in oggetto sia avvenuta in data anteriore dell'entrata in vigore della Legge n.30 del 11/12/2009 ..*

*In alternativa all'ampliamento indicato precedentemente all'art. \_\_\_\_\_ comma \_\_\_\_\_ della L.R. n. 30/2009, in tale area è possibile procedere al mutamento della destinazione d'uso; purché la stessa avvenga tra locali non destinati alla civile abitazione in destinazione d'uso residenziale (come previsto dall'art. 2 comma 10 della L.R.n. 30/2009.*

**L'INTERVENTO DI CUI SOPRA, PREVEDE:** (barrare l'ipotesi interessata)

- Mutamento destinazione d'uso: (a condizione che si garantisca il rispetto degli standard urbanistici art. 3 D.M. n. 1444/1968)  
 parziale;  totale;

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO PARTE AMPLIATA (ART. 9 COMMA 6 DELLA L.R. N. 30/2009):**

Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ - Superficie a parcheggio mq. \_\_\_\_\_  
(riferimento Legge n. 122/1989 ed art. 55 del vigente Regolamento edilizio comunale)

**VOLUMETRIA MASSIMA CONSENTITA  
AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 11 DELLA L.R. N.30/2009**

**FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE:**

Volumetria esistente mc. \_\_\_\_\_ - Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ < mc. 300,00 ;

**INTERVENTO PER FAVORIRE IL RINNOVAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
ESISTENTE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE)  
(ART.3 COMMA 2, 3 DELLA L.R. N. 30/2009)**

*Produrre certificazione da parte della direzione dei lavori, nella quale si dichiara la ultimazione delle strutture portanti costituenti l'immobile in oggetto sia avvenuta in data anteriore dell'entrata in vigore della Legge n.30 del 11/12/2009 .*

**FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE:**

Volumetria esistente mc. \_\_\_\_\_ - Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ < 35% della Volumetria esistente;

**FABBRICATO AD USO DIVERSO DEL RESIDENZIALE:**

Sup. coperta esistente mq. \_\_\_\_\_ - Sup. coperta ampliata mq. \_\_\_\_\_ < 35% della Sup. coperta esistente;

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO PARTE AMPLIATA:**

Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ - Superficie a parcheggio pari a mq. \_\_\_\_\_  
(riferimento Legge n.122/1989 e art. 55 del vigente Regolamento edilizio comunale)

**L'INTERVENTO DI CUI SOPRA, PREVEDE:** (barrare l'ipotesi interessata)

- Spostamento del fabbricato oggetto dell'intervento dall'area di sedime originaria;
- Mutamento destinazione d'uso  
(a condizione che si garantisca il rispetto degli standard urbanistici art. 3 D.M. n. 1444/1968 ed i limiti dimensionali definiti dall'art. 4 del D.Lvo. n. 114/1998);

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO PARTE AMPLIATA (ART. 9 COMMA 6 DELLA L.R. N. 30/2009):**

Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ - Superficie a parcheggio mq. \_\_\_\_\_  
(riferimento Legge n. 122/1989 ed art. 55 del vigente Regolamento edilizio comunale)

**INTERVENTO PER FAVORIRE IL RINNOVAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
ESISTENTE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) CON EQUIPAGGIAMENTO ARBOREO  
(ART.3 COMMA 4 DELLA L.R. N. 30/2009)**

Disposizione di equipaggiamento arboreo lungo il perimetro del lotto edificatorio per una porzione non inferiore al 25% dello stesso.

**FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE:**

Volumetria esistente mc. \_\_\_\_\_ - Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ < 40% della Volumetria esistente;

**FABBRICATO AD USO DIVERSO DEL RESIDENZIALE:**

Sup. coperta esistente mq. \_\_\_\_\_ - Sup. coperta ampliata mq. \_\_\_\_\_ < 40% della Sup. coperta esistente;

**L'INTERVENTO DI CUI SOPRA, PREVEDE:** (barrare l'ipotesi interessata)

- Mutamento destinazione d'uso  
(a condizione che si garantisca il rispetto degli standard urbanistici art. 3 D.M. n. 1444/1968 ed i limiti dimensionali definiti dall'art. 4 del D.Lvo. n. 114/1998);

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO PARTE AMPLIATA (ART. 9 COMMA 6 DELLA L.R. N. 30/2009):**

Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ - Superficie a parcheggio mq. \_\_\_\_\_  
(riferimento Legge n. 122/1989 ed art. 55 del vigente Regolamento edilizio comunale)

**INTERVENTO PER FAVORIRE IL RINNOVAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
ESISTENTE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE)  
(ART.3 COMMA 5 LETTERA A), LETTERA B) DELLA L.R. N. 30/2009)**

**L'INTERVENTO DI CUI SOPRA, PREVEDE:** (barrare l'ipotesi interessata)

- Il miglioramento delle prestazioni energetiche, come stabilito dal D.Lvo. n.311/2006, devono corrispondere ad un passaggio dell'immobile in esame alla classe "C" del citato Decreto ed inoltre occorre assicurare una produzione del 60% dell'acqua sanitaria necessaria sia prodotta da fonti rinnovabili (pannelli termici solari, geotermia, generatori a biomassa, impiego di pompe di calore alimentate da fonti di energia rinnovabile, ecc.);
- Mutamento destinazione d'uso  
(a condizione che si garantisca il rispetto degli standard urbanistici art. 3 D.M. n. 1444/1968 ed i limiti dimensionali definiti dall'art. 4 del D.Lvo. n. 114/1998);

**FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE:**

Volumetria esistente mc. \_\_\_\_\_ - Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ < 50% della Volumetria esistente;

**FABBRICATO AD USO DIVERSO DEL RESIDENZIALE:**

Sup. coperta esistente mq. \_\_\_\_\_ - Sup. coperta ampliata mq. \_\_\_\_\_ < 50% della Sup. coperta esistente;

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO PARTE AMPLIATA (ART. 9 COMMA 6 DELLA L.R. N. 30/2009):**

Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ - Superficie a parcheggio mq. \_\_\_\_\_  
(riferimento Legge n. 122/1989 ed art. 55 del vigente Regolamento edilizio comunale)

**INTERVENTO A FAVORE DEL TURISMO E DELLE ATTIVITA' SPORTIVE  
(ART.4 COMMA 1 - 2 - 3 DELLA L.R. N. 30/2009)**

**L'INTERVENTO DI CUI SOPRA, PREVEDE:** (barrare l'ipotesi interessata)

- La realizzazione di una struttura sportiva non omologata con annessi locali complementari per gli edifici di cui all'art. \_\_\_\_\_ comma \_\_\_\_\_ della L.R. n. 30/2009;
- La realizzazione di una struttura sportiva omologata con annessi locali complementari per gli edifici di cui all'art. \_\_\_\_\_ comma \_\_\_\_\_ della L.R. n. 30/2009;

**FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE:**

Volumetria esistente mc. \_\_\_\_\_ - Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ < mc. 300,00 ;

**INTERVENTO DIRETTO A FAVORIRE LA RIMOZIONE DELL'AMIANTO  
(ART.5 COMMA 1 - 2 DELLA L.R. N. 30/2009)**

*Gli interventi di cui agli articoli 2 e 3 della L.R. n. 30/2009 beneficiano di un'ulteriore premialità qualora i proprietari procedano alla rimozione o alla bonifica di tutti gli elementi in amianto presenti sulla copertura del fabbricato o all'interno dello stesso.*

- L'intervento in esame rientra nei casi di cui all'art. \_\_\_\_\_ comma \_\_\_\_\_ della L.R. n. 30/2009;

**FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE:**

Sup. copertura amianto rimossa mq. \_\_\_\_\_ x 10% x altezza fissa a m.3.00 = Vol. in ampliamento mc. \_\_\_\_\_

Volumetrie esistente mc. \_\_\_\_\_ + Volumetria ampliata mc. \_\_\_\_\_ = Vol. totale mc. \_\_\_\_\_

**FABBRICATO AD USO DIVERSO DEL RESIDENZIALE:**

Sup. copertura amianto rimossa mq. \_\_\_\_\_ x 10% = Sup. in ampliamento mq. \_\_\_\_\_

Sup. coperta esistente mq. \_\_\_\_\_ + Sup. coperta ampliata mq. \_\_\_\_\_ = Sup. totale mq. \_\_\_\_\_

**INTERVENTO STRAORDINARIO PER FAVORIRE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI E/O FOTOVOLTAICI  
(ART.7 COMMA 1 - 2 - 3 DELLA L.R. N. 30/2009)**

**L'INTERVENTO DI CUI SOPRA, PREVEDE:** (barrare l'ipotesi interessata)

- La realizzazione di una tettoia o di una pensilina atta all'installazione di impianto solare e/o fotovoltaico a servizio di un fabbricato edificato antecedentemente alla data della L.R. n. 30/2009 e più precisamente, assentito con titolo abilitativo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ,
- L'intervento di cui sopra è da realizzarsi in zona " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ dello strumento urbanistico vigente;

**INOLTRE SI COMUNCA CHE:** (barrare l'ipotesi interessata)

- 1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 2) la rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
  - è conforme all'ultimo stato autorizzato con titolo/i abilitativo/i edilizio/i relativi al fabbricato (eventuali precedenti \_\_\_\_\_).
  - riguarda immobile costruito anteriormente al 06/08/1967 e non modificato dopo tale data.
- 3) per l'intervento in progetto:
  - Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lvo. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico o ubicato in area vincolata.
  - Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
  - Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.Lvo. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 149 del D.Lvo. 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica.
- 4) per l'intervento in progetto:
  - Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale.
  - Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
  - Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. n.3267/1923.
- 5) per l'intervento in progetto:
  - Viene allegato il parere favorevole sanitario art. 220 del T.U.L.S. n.1265/34, trattandosi di riattamento di edifici esistenti con evidenti migliorie igieniche.
  - Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
  - Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali
- 6) per l'intervento in progetto:
  - Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del D.Lvo. 42/2004 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
  - Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi del del D.Lvo. 42/2004.
- 7) per l'intervento in progetto:
  - ricade in area SIC (Rocca di Monteverde – Sella di Vinchiaturò) e pertanto è soggetto a Valutazione di Incidenza Ambientale di cui si allega relazione redatta da professionista abilitato in triplice copia;
  - non ricade in area SIC (Rocca di Monteverde – Sella di Vinchiaturò):
- 8) per l'intervento in progetto:
  - Viene richiesto il parere dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale;
  - Ha già ottenuto il parere dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale;
  - Non è richiesto il parere dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale;
- 9) che per l'intervento in progetto:
  - il contributo dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001, ridotto del 20% per gli interventi di cui all'art. 2 della L.R. n.30/2009 è versato in un'unica soluzione;
    - il contributo dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001, ridotto del 20% per gli interventi di cui all'art. 2 della L.R. n.30/2009 è rateizzato nella maniera seguente:
      - 1) **ONERI DI URBANIZZAZIONE:**
        - pagamento prima rata pari al 25% e produzione polizza fidejussoria a garanzia per le tre successive rate dovute, entro la data di efficacia della D.I.A.;
        - pagamento seconda rata pari al 25% entro i successivi 6 mesi dal rilascio della D.I.A.;
        - pagamento seconda rata pari al 25% entro i successivi 12 mesi dal rilascio della D.I.A.;
        - pagamento seconda rata pari al 25% entro i successivi 18 mesi dal rilascio della D.I.A.;
      - 2) **COSTO DI COSTRUZIONE:**
        - produzione polizza fidejussoria a garanzia per le due rate dovute, entro la data di efficacia della D.I.A.;

- pagamento prima rata pari al 50% entro i successivi 12 mesi dal rilascio della D.I.A;
  - pagamento seconda rata pari al 50% entro i successivi 36 mesi dal rilascio della D.I.A, e comunque prima della fine dei lavori.
- il contributo dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001, in ragione dell'60% per gli interventi di cui all'art. 3 della L.R. n.30/2009 è versato in un'unica soluzione;
- il contributo dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001, in ragione dell'60% per gli interventi di cui all'art. 3 della L.R. n.30/2009 è rateizzato nella maniera seguente:
- 1) **ONERI DI URBANIZZAZIONE:**
    - pagamento prima rata pari al 25% e produzione polizza fidejussoria a garanzia per le tre successive rate dovute, entro la data di efficacia della D.I.A.;
    - pagamento seconda rata pari al 25% entro i successivi 6 mesi dal rilascio della D.I.A.;
    - pagamento seconda rata pari al 25% entro i successivi 12 mesi dal rilascio della D.I.A.;
    - pagamento seconda rata pari al 25% entro i successivi 18 mesi dal rilascio della D.I.A.;
  - 2) **COSTO DI COSTRUZIONE:**
    - produzione polizza fidejussoria a garanzia per le due rate dovute, entro la data di efficacia della D.I.A.;
    - pagamento prima rata pari al 50% entro i successivi 12 mesi dal rilascio della D.I.A.;
    - pagamento seconda rata pari al 50% entro i successivi 36 mesi dal rilascio della D.I.A, e comunque prima della fine dei lavori.
- il contributo dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001, per gli interventi di cui all'art. 2 comma 9 e 10 ed art. 3 comma 6 della L.R. n.30/2009 è versato in un'unica soluzione;
- il contributo dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/2001, per gli interventi di cui all'art. 2 comma 9 e 10 ed art. 3 comma 6 della L.R. n.30/2009 è rateizzato nella maniera seguente:
- 3) **ONERI DI URBANIZZAZIONE:**
    - pagamento prima rata pari al 25% e produzione polizza fidejussoria a garanzia per le tre successive rate dovute, entro la data di efficacia della D.I.A.;
    - pagamento seconda rata pari al 25% entro i successivi 6 mesi dal rilascio della D.I.A.;
    - pagamento seconda rata pari al 25% entro i successivi 12 mesi dal rilascio della D.I.A.;
    - pagamento seconda rata pari al 25% entro i successivi 18 mesi dal rilascio della D.I.A.;
  - 4) **COSTO DI COSTRUZIONE:**
    - produzione polizza fidejussoria a garanzia per le due rate dovute, entro la data di efficacia della D.I.A.;
    - pagamento prima rata pari al 50% entro i successivi 12 mesi dal rilascio della D.I.A.;
    - pagamento seconda rata pari al 50% entro i successivi 36 mesi dal rilascio della D.I.A, e comunque prima della fine dei lavori.

**Si allega** alla presente DIA in **5 (3 copie in caso di opere interne che non modificano l'aspetto esteriore dell'immobile)** copie perfettamente identiche: *(barrare l'ipotesi interessata)*

- Copia fotostatica del titolo di legittimità od attestazione del titolo di legittimazione;
- Stralcio del P.R.G. con indicazione area oggetto di intervento;
- Planimetria catastale, dalla quale risultino:
  - sagome planimetriche degli edifici o manufatti di progetto a colorazione rossa;
  - edifici esistenti;
  - strade e piazze con toponomastica;
  - orientamento;
  - delimitazione del lotto interessato all'intervento proposto;
  - numeri catastali del lotto e almeno dei lotti confinanti;
- Planimetria in scala non inferiore a 1:500, rilevata, dalla quale risultino:
  - orientamento;
  - edificio o manufatto progettato indicazione delle distanze dai confini di proprietà e dai fabbricati adiacenti;
  - quote altimetriche del terreno esistente e sistemato;
  - schema del sistema di fognatura prevista con la indicazione della destinazione finale, nel caso di apposizione di fossa settica allegare schema con relativa modalità di scarico;

- superficie del lotto edificatorio, superficie coperta, volume progettato, calcolo e indicazioni degli spazi per parcheggio, indice di fabbricabilità, indice di copertura;
  - indicazione della vegetazione e degli alberi di alto fusto eventualmente esistenti, da abbattere, da conservare o da trasferire;
  - allineamenti e distacchi previsti dallo strumento urbanistico;
  - accessi alle vie pubbliche, pedonali e carrabili;
- Sezioni del terreno rilevate in scala 1:500 da cui risultino:
    - profili altimetrici dell'edificio progettato e di quelli confinati;
  - Piante quotate in ogni piano, del tetto e dei volumi tecnici in scala non inferiore a 1:100, dalla quale risultino:
    - destinazione dei vani e superficie di ciascuno di essi, aperture di porte e finestre e dimensioni dei fori esterni;
  - Prospetti in scala non inferiore a 1:100, devono essere disegnati a semplice contorno senza ombre o colore, comprendenti anche i camini ed i volumi tecnici e contenenti le indicazioni dei materiali;
  - Relazione paesaggistica ai fini della verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto con allegato album fotografico dei luoghi in doppio originale e/o con riprese da più lati con accluso rendering;
  - Verifica dispersioni termiche ai sensi dell'art.122 del D.P.R. n.380/2001 e D.M. del 27/07/2005;
  - Relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. n. 30/2009;
  - Dichiarazione dalla quale si evinca l'impiego di materiali tradizionali del luogo e dell'utilizzo delle tecniche costruttive dell'edificio esistente, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. n. 30/2009;
  - Planimetria con la disposizione ed equipaggiamento di essenze arboree, lungo il perimetro del lotto, per una quantità non inferiore al 25% della superficie del lotto stesso, con allegata dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L.R. n. 30/2009;
  - Versamento di Euro 100,00 quale diritto di segreteria intestato al Comune di Vinci su ccp 12968863;
  - Dichiarazione di accettazione della Direzione dei Lavori ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n.425/1994;
  - Parere dei Vigili del Fuoco in ordine al rispetto della normativa antincendio;
  - Calcolo delle superfici lorde e nette per destinazioni d'uso per determinazione e versamenti del relativo costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.380/2001;
  - Relazione o studi Geologici dell'area interessata dall'intervento ai sensi del punto B.5 del D.M. 11.03.1988;
  - Progetto e relazioni di quanto disposto dalle norme per la sicurezza degli impianti tecnologici di cui all'art.1 e seguenti del D.M. n.37/2008;
  - Modello ISTAT da compilare e firmare;
  - Certificato regionale attestante la qualifica di Imprenditore Agricolo a titolo principale ai sensi degli artt.12 e 13 della legge n.153/1975;
  - Relazione agronomica;
  - Scheda planovolumetrica illustrativa dettagliata delle opere oggetto di intervento con verifica in relazione alle N.T.A. allegate al PRG vigente;
  - Verifica parcheggi ai sensi della Legge n.122/89 e art. 55 del vigente Regolamento edilizio comunale, con indicazione dell'area adibita a parcheggio e strada di accesso;
  - Dichiarazione di conformità e documentazione grafica sulla verifica ai sensi degli artt. 77 e 82 del D.P.R. n.380/2001 e Legge Regionale n.25/2002 (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
  - Dichiarazione di conformità al rispetto del D.M. del 14/01/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
  - Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n.380/2001;
  - Parere ai sensi del R.D. n.3267 del 30/12/1923 e R.D. n.1126 del 16/05/1926;
  - Comunicazione del responsabile della sicurezza in fase di coordinamento e di progettazione, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, secondo le "Norme in materia della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" di cui al D.Lvo. n. 81/2008 e successivo D.Lvo. n. 106/2009;
  - Altro \_\_\_\_\_

- Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;
- Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;
- Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;
- Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;
- Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;
- Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;
- Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ;

**Si impegna altresì:** *(barrare l'ipotesi interessata)*

- a trasmettere prima dell'inizio dei lavori, copia del contratto con ditta autorizzata allo smaltimento dei rifiuti derivanti dalle attività di scavo, demolizione, ricostruzione, ecc. a norma del D.Lvo. n. 22/1997, quindi conferiti, con spese a carico dei produttori, presso discariche di 2ª Categoria tipo A o presso impianti di recupero; oppure una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, di riutilizzo degli inerti nell'ambito del cantiere ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con allegato documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante;
- a trasmettere prima dell'inizio dei lavori il Documento Unico di Regolarità Contributiva ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera c) del D.Lvo. n. 106/2009, della/e impresa/e che intervengono nel cantiere per la realizzazione delle opere;
- ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia allo Sportello Unico per l'Edilizia in allegato alla dichiarazione di fine lavori;
- ad emettere un attestato di qualificazione energetica ai sensi dell'art. 2 del D.Lvo. n. 311/2006;
- ad emettere e trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia il certificato a struttura ultimata ai sensi dell'art. 9, comma 6, della L.R. n. 20/1996;
- ad adempiere agli obblighi di cui al, D.Lvo. n. 81/2008 art. 90 comma 9, lettera c) ed al D.Lvo. n. 106/2009 in materia della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
- ad adempiere agli obblighi di cui agli art. 90 e 93 del D.P.R. n.380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

**Si allega alla presente copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.**

**In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 1 lettera f) comma 6, del D.L.vo. n. 301/2002.**

**IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI**

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
COMUNE di VINCHIATURO**